

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.11

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 103,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 574 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
44695.46	127091.92	85361.88	28528.86	13201.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
100410.66	65315.12	35095.54	79.01	133120.88	102571.95	30548.93	11985.24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15868.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2881.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26661.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10542.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6748.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3720.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22945.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13201.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв.1)	21484 21484
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	9064.93 4.93 7260 1800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев